

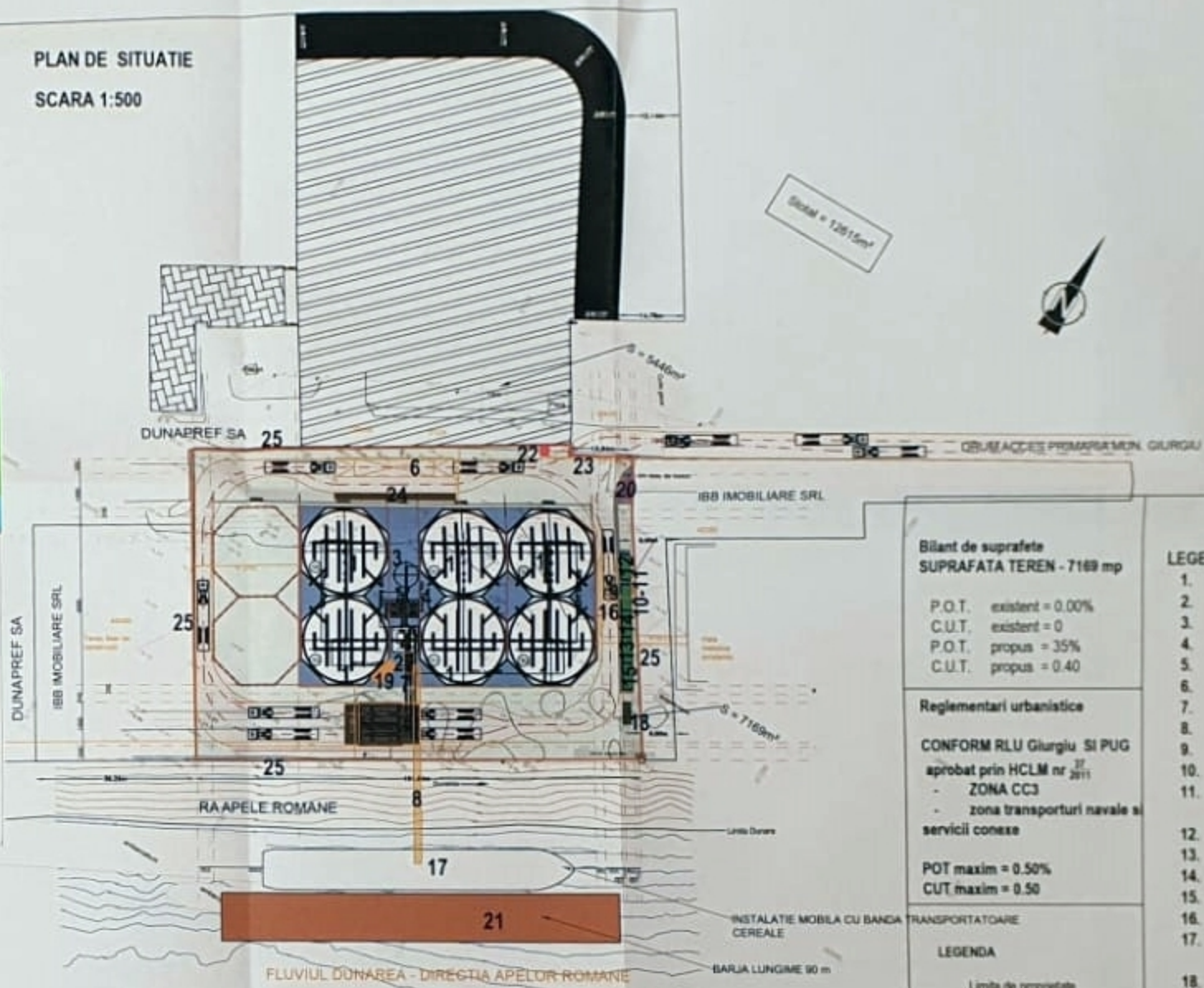


INCADRARE IN PUG
TEREN STUDIAT

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
EXTRAS ANCP1
SCARA 1: 1000



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Bilant de suprafete
SUPRAFATA TEREN - 7169 mp

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0
P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 0.40

Reglementari urbanistice
CONFORM RLU Giurgiu SI PUG
aprobat prin HCLM nr 27/2011
- ZONA CC3
- zona transporturi navale si
servicii conexe

POT maxim = 0.50%
CUT maxim = 0.50

LEGENDA

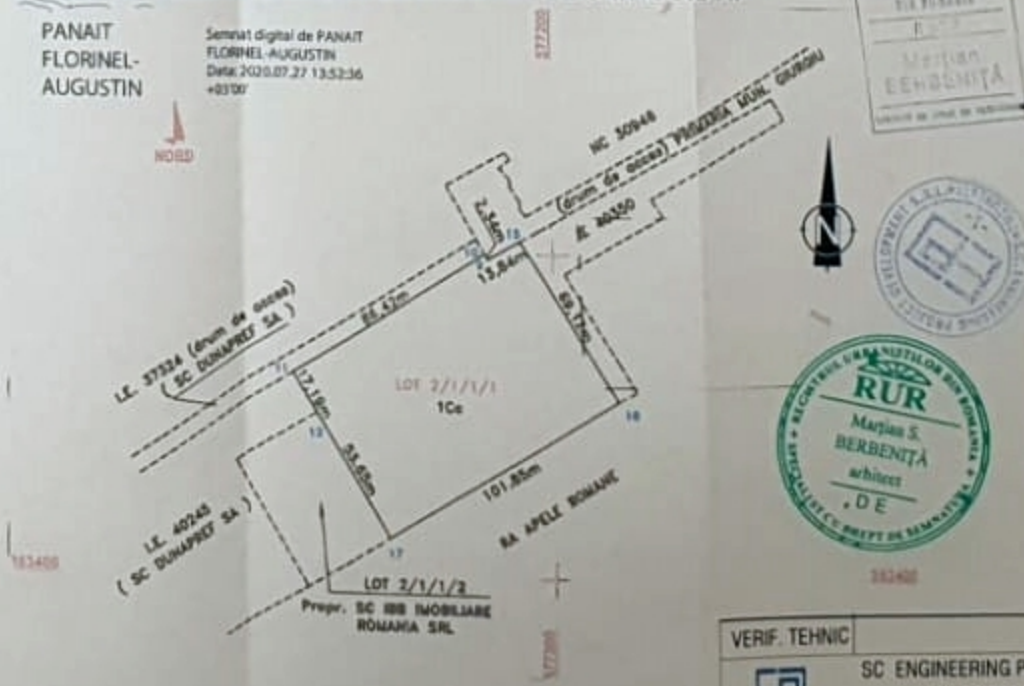
- Limita de proprietate
- Imprejurare zona propunere amplasare obiecte investite
- Spatiu verde
- Trotuar
- Drum carosabil
- zona amplasare sistem de descarcare la barja pe Dunare

- LEGENDA**
- SILOZ CEREALE 6 bucati
 - Casa Masinilor
 - Siloz umed
 - Uscator
 - Buncar de descarcare
 - Cantar auto suprateran
 - Cantar
 - Pasarela la Dunare
 - Prelevator
 - Laborator - container
 - Birou Etaj peste Laborator - container cu balcon
 - Birou Sef Siloz - container
 - Vestiare - container
 - Probe
 - Grupuri sanitare
 - Cantar auto suprateran
 - Instalatie mobila cu banda transportatoare cereale
 - Bazin vidanjabil constructie ingropata
 - Camera comanda - container
 - Post de transformare
 - Barja
 - Cabina paza
 - Poarta acces
 - Parcari vizitatori-angajati 5 locuri
 - Imprejurare

PLAN
EXTRAS DIN PLANURI CADASTRALE ELIBERATE DE CATRE O.C.P.I

PANAIT
FLORINEL-
AUGUSTIN

Semnat Digital de PANAIT
FLORINEL-AUGUSTIN
Data: 2020.07.27 13:52:36
+0300'



GEORGHE ARBUTELI
VICI PARADIA
E. P. P.
MARIAN BERBENITA
arhitect
DE

RUR
Marian S. BERBENITA
arhitect
DE

**SILOZURILE METALICE SUNT
ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE**

Vecinatatii

- La Nord- proprietate privata nr cad. 40835 si nr cad. 37324
- La Vest- proprietate privata nr cad. 40245 si nr cad. 40499
- La Sud- FLUVIUL DUNAREA - DIRECTIA APELOR ROMANE
- La Est- proprietate privata nr cad. 40350

Accesul se va face pe latura de nord nr cad. 40835

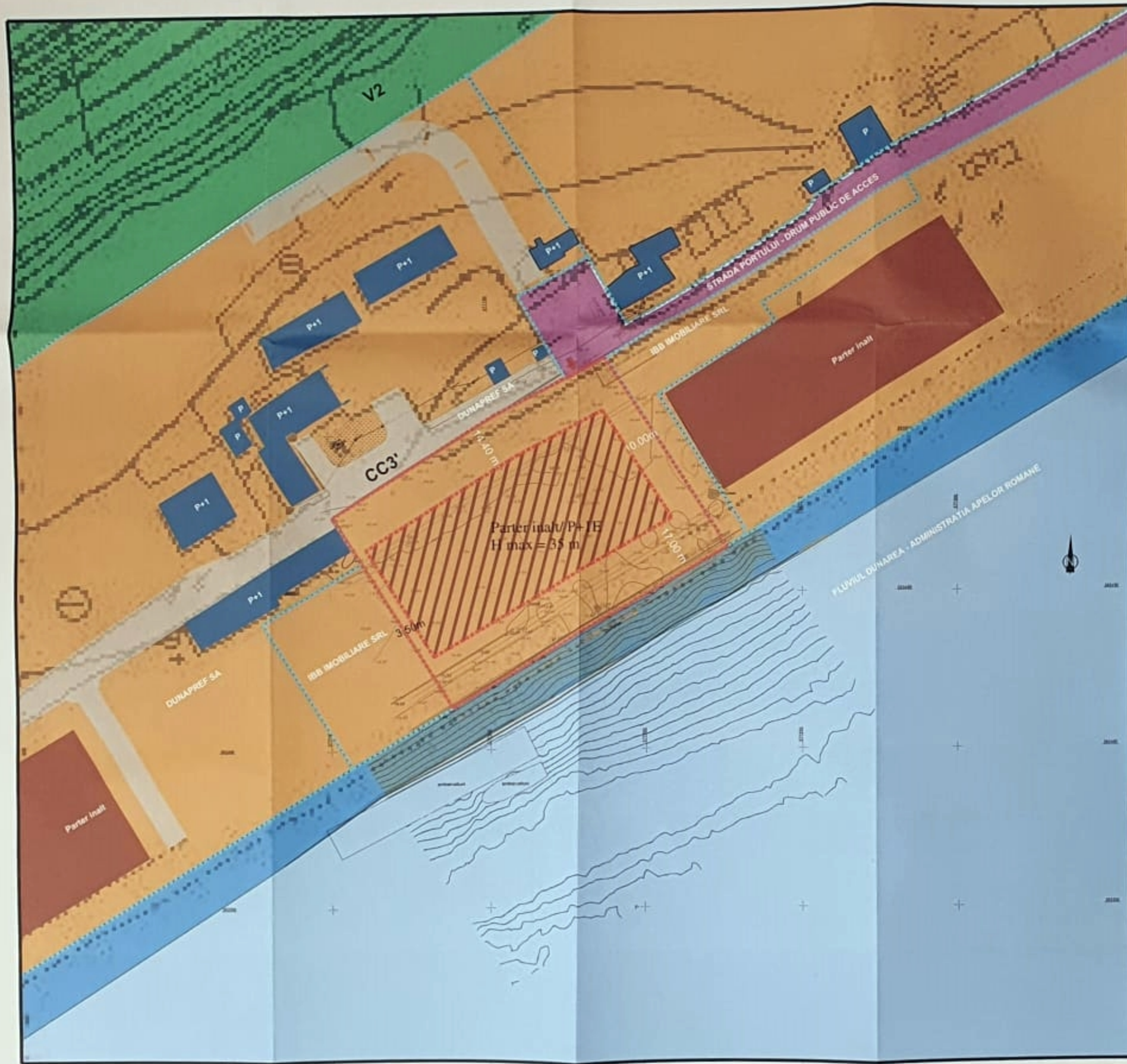
- Conform HG 766/1997 modificata cu HG 1231/2008
- Categoria de importanta „D” - redusa
- Conform Normativului P101-1/2013 - Clasa de importanta „IV”
- Conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118/1999
- Gradul de rezistenta la foc silozuri - „III”

VERIF. TEHNIC		REFERAT NR./DATA:	
SC ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT S.R.L. BUCURESTI		BENEFICIAR: CORCO ROMANIA INTERNATIONAL S.R.L.	
J40/8164/2008		Proiect nr. 376/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Şef proiect	Ing. Emilian Petrisor	<i>[Signature]</i>	1:500
Proiectat	Arh. Marian Berbenita	<i>[Signature]</i>	DATA:
Desenat	Arh. Costelul SPINU	<i>[Signature]</i>	2020
TITLU PROIECT: CONTINUTUL SILOZURILOR SI DEPOZITARE CONDITONARE CEREALE, ANEXE, FRONT DE ACOTARE, IMPREJURARE, ORGANIZARE DE SANITIE		Faza: PUD	
TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI DE SITUATIE		Planşa A-02	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Portului Nr 2, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu

PLANSA DE REGLEMENTARI



LEGENDA

Limite

--- Limita PUD

--- Limita aferent loturi

Reglementari urbanistice

▨ Edificabil propus

■ Constructii conexe industriale (administrativ) existente

■ Constructii industriale - activitati portuare - existente

■ Teren aferent constructiilor

Circulatii

■ Circulatii carosabile - drum public

■ Circulatii carosabile - drum privat

■ Fluviul Dunarea

■ Mal Fluviul Dunarea

■ Spatiu verde

↑ Acces Auto

BILANT TERITORIAL

zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
agrozootehnica - industriale - silozuri si spatii conexe (administrativ+spatii sociale)			2509,11	35
zona spatii verzi amenajate			1433,80	20
zona circulatie in interiorul terenului			3226,09	45
TOTAL ZONA PUD	7169	100	7169	100

Bilant de suprafate SUPRAFATA TEREN - 7169 mp

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0
P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 0.40

Vecinatati

La Nord- proprietate privata nr cad. 40835 si nr cad. 37324
La Vest- proprietate privata nr cad. 40345 si nr cad. 40499
La Sud- FLUVIUL DUNAREA - DIRECTIA APELOR ROMANE
La Est- proprietate privata nr cad. 40350
Accesul se va face pe latara de nord nr cad. 40835

Reglementari urbanistice

CONFORM RLU Giurgiu si PUG aprobat prin HCLM nr 20/11
- ZONA CC3
- zona transporturi navale si servicii conexe

POT maxim = 0.50%
CUT maxim = 0.50

Regim de inaltime propus - Parter inalt/P+1E
Inaltime maxima - 35 metri



VERIF. TEHNIC	SC ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT S.R.L. BUCURESTI J40/8164/2008			REFERAT NR./DATA:	
BENEFICIAR	COFCO ROMANA INTERNATIONAL S.R.L.			Proiect nr.	376/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT	Faza: PUD
Șef proiect	Ing. Emilian Petrisor			CONSTRUIRE BAZA DE DEPOZITARE CONDIȚIONARE CEREALE, ANEXE, FRONT DE ACOSTARE, ÎMPREJURARE, ORGANIZARE DE SANȚIER	
Proiectat	Arh. Martian Berbenita		DATA: 2020	TITLU PLANSA	Planșa A-02
Desenat	Arh. Costelut SPINU			PLAN URBANISTIC DE DETALIU-REGLEMENTARI URBANISTICE	